

# Villa Rosenstein in Heubach

Einweihung des großen Erweiterungsbaus des Fachzentrums für Demenz



Der Neubau der Villa Rosenstein bietet seinen Bewohnern ein harmonisches Umfeld mit großen Freiräumen im Innen- sowie im Außenbereich. Foto: Villa Rosenstein

## Die Zukunft der Pflege

Die Villa Rosenstein, ein Pflegeheim mit Spezialisierung auf Demenz, verwirklicht neue und innovative Konzepte der Pflege.

Heubach. In diesen Tagen wird in Heubach der große Erweiterungsbau der Villa Rosenstein eingeweiht und seiner Bestimmung übergeben. In nur wenig mehr als einem Jahr wurde das Fachzentrum für Demenz durch einen hochmodernen Anbau erweitert. Die Eigentümer und Geschäftsführer der Villa Rosenstein, Marisol Pohl-Catalan und Bernd Winkler freuen sich, wenn sie Gäste durch den innovativen Bau führen dürfen, „denn wir haben nicht nur einfach vergrößert, wir haben uns konzeptionell völlig neu aufgestellt und wurden zu einem richtigen Haus der Emotionen“.

den Neubau einer Pflegeeinrichtung integriert, die den Bewohnern ein emotionales Erleben ermöglichen.

**„Bei moderner Betreuung werden sehr viel weniger Medikamente verabreicht.“**

Marisol Pohl-Catalan, Heimleitung  
Mit dem Wissen, dass bei Demenzerkrankten die geistigen Kräfte schwinden, die emotionale Wahrnehmung aber bleibt, haben sich die Verantwortlichen der Villa Rosenstein auch im Ausland umgesehen. In Holland

zum Beispiel machten zahlreiche Heime die Erfahrung, dass bei moderner Betreuung sehr viel weniger Medikamente eingesetzt werden müssen.

**Emotionales Leben bereichern**  
Zum Vergleich: In Deutschland werden laut einer Untersuchung aus dem Jahre 2017 mehr als 43 Prozent der Demenzerkrankten dauerhaft mit starken Psychopharmaka behandelt. In der Schweiz, wo die Pflege der Alten und Demenzerkrankten einen hohen Stellenwert hat, stieß man auf Konzepte, die das emotionale Leben der Bewohner bereichern und das Wohlbefinden deutlich fördern.

>> Fortsetzung auf Seite 37



Im Neubau der Villa Rosenstein dienen großzügige Wohnflure mit Ruheoasen als Begegnungsräume und laden die Bewohner zum Verweilen ein. Fotos: Villa Rosenstein



Fotos: Villa Rosenstein

# Villa Rosenstein in Heubach

Einweihung des großen Erweiterungsbaus des Fachzentrums für Demenz



Herbstlicher Blick in Richtung des Heubacher Fernsehturms, links der Bestandsbau der Villa Rosenstein, rechts der Neubau. Foto: Villa Rosenstein

>> Fortsetzung von Seite 37

### Individuelle Konzepte

Diese Konzepte wurden individuell auf die Villa Rosenstein zugeschnitten. Es wurden zahlreiche Erlebnisräume etabliert, die den Bewohnern über Computersimulationen emotionale Ansprache und vertraute Gefühle vermitteln. So gibt es knisternde virtuelle Kaminfeuer mit beheizten wohnlichen Sitzbänken, es werden Zugfahrten im virtuellen Bahnhalt mit Original-Bahnsitzen angeboten. In den großzügigen Fluren gibt es zahlreiche Ruheoasen mit integrierten Großbildschirmen, den sogenannten „Fenster nach Draußen“.

Marisol Pohl-Catalan, Heimleiterin: „Diese ‚Fenster nach Draußen‘ sind für uns ein ganz wichtiges Instrument. Denn Menschen mit Demenz sind keine Kranken, sondern individuelle Persönlichkeiten, die sich vom Verstand weg entwickeln und auf dieser Reise eine Begleiterin oder einen Begleiter benötigen. Wir sind bei den Menschen, wenn sie Ruhe brauchen, wenn sie Abwechslung brauchen, wenn sie Stimulation brauchen. Unsere ‚Fenster nach Draußen‘ werden begleitend eingesetzt, um Stimmungen zu vermitteln, um Atmosphäre zu schaffen. Wir können aber auch genauso gut bewegte Aquariumbilder zeigen oder eine sogenannte ‚Persönliche Biografiebildung‘ des jeweiligen Bewohners. Wir haben mit unseren Ruheoasen Orte der Kommunikation und Orte der Zuwendung geschaffen.“

**Innovatives Lichtkonzept**  
Das Lichtkonzept des ganzen Hauses wurde farblich auf den Biorhythmus abgestimmt. Der Sonnenaufgang geht stufenlos in die Mittagssonne über, abends kündigt das Mondlicht, vom

Ende des Tages. Das innovative Lichtkonzept wird auch therapeutisch eingesetzt, sogenannte individuell gefärbte „Lichtduschen“ können appetitanregende Wirkung haben, Stimmungen aufhellen, Ruhe vermitteln, gegebenenfalls auch aktivierend wirken.

Marisol Pohl-Catalan: „Diese Lichtduschen haben auf unsere Bewohner eine ausgleichende Wirkung, sie reduzieren unter anderem Aggressionen und Depressionen. Wir holen mit dem individuellen Einsatz unserer ‚Fenster nach Draußen‘ und mit unserem Lichtkonzept die Bewohner aus ihren gedanklichen Sackgassen, steigern so deren Wohlbefinden und reduzieren ganz erheblich den Medikamenteneinsatz.“

Kombiniert wird dieses Lichtkonzept mit dem Einsatz von Düften, die zwar das Wohlbefinden der Bewohner positiv beeinflussen, aber unterhalb der bewussten Wahrnehmungsschwelle positioniert wurden. Aktuell dürfte hier von Belang sein, dass diesen Düften eine antivirale Note zur Senkung der Virenbelastung beigegeben wird, „ein neuer Weg“, wie Bernd Winkler formuliert, aber es gibt hier viel-

versprechende Berichte von Heimern weiter aus. „Derzeit gibt es circa 17 Millionen Demenzerkrankte in Deutschland. Experten erwarten, dass sich diese Zahl bis 2050 verdoppelt.“

**„Wir sind stolz, einen Beitrag zur ‚Zukunft der Pflege‘ formuliert zu haben.“**

Bernd Winkler, Geschäftsführung  
Es bleibt zu hoffen, dass noch viele weitere Heime mit innovativen Konzepten folgen, um der Aufgabe gewachsen zu sein. Wir sind wirklich stolz, hier in

der Villa Rosenstein einen Beitrag zur ‚Zukunft der Pflege‘ formuliert zu haben, denn die Schwerpunktssetzung auf geschlossene Heime und Psychopharmaka ist ein unglücklicher Weg. Dass derart innovatives und zielorientiertes Vorgehen seinen Preis hat, versteht sich von selbst: Rund sieben Millionen Euro wurden in den Um- und Neubau und in die parkähnlichen Außenanlagen der Villa Rosenstein investiert.

**Forster** Bautechnische Prüfung und Überwachung | Dipl.-Ing. Magnus Forster, Prüflingenieur für Bautechnik VPI | Am Straßdorfer Berg 7, 73529 Schwäbisch Gmünd, Tel. 0 71 71 - 9 27 36 - 0, Fax 0 71 71 - 9 27 36 - 45, info@forster-ing.de, www.forster-ing.de

**Villa Rosenstein**  
Fachzentrum für Menschen mit Demenz

Am Fuße des Rosensteins bieten wir vollstationäre Pflege für Menschen mit Demenz.

Villa Rosenstein – Haus der Emotionen. Die geistigen Kräfte schwinden. Die emotionale Wahrnehmung bleibt, hierbei unterstützen wir unsere Bewohner.

**Kleinrath** baingenieure VBI  
Statik + Konstruktionen wirtschaftliches Bauen Energieberatung  
73527 Schwäbisch Gmünd  
Telefon (0 71 71) 97 68 60  
E-Mail: info@kleinrath.de  
Internet: www.kleinrath.de

**Gmünder Tagespost**  
Orientierungs-Geber.  
Wir konzipieren und gestalten das Leit- und Orientierungssystem für die Villa Rosenstein.  
Büro Sieber - Parlerstraße 34 - 73525 Schwäbisch Gmünd  
Tel. 0 71 71 / 300 40 - info@buero-sieber.de - www.buero-sieber.de

**buero-sieber.de**  
DESIGN & KOMMUNIKATION

Viel Freude in den neuen Räumen!

**alfred kolb**  
BAU UNTERNEHMUNG

Raiffeisenstraße 21/1 Telefon 07173 92710-0  
D-73540 Heubach Telefax 07173 92710-11

**Wir gratulieren!**  
**kleinrath** baingenieure VBI  
Statik + Konstruktionen wirtschaftliches Bauen Energieberatung  
73527 Schwäbisch Gmünd  
Telefon (0 71 71) 97 68 60  
E-Mail: info@kleinrath.de  
Internet: www.kleinrath.de

Mit den besten Glückwünschen zur Fertigstellung des Neubaus!

**buero-sieber.de**  
DESIGN & KOMMUNIKATION

Herzlichen Glückwunsch zum gelungenen Neubau!

...und wir danken für das Vertrauen in unsere Leistungen

**Lingel**  
FENSTER/TÜREN

Pfahlhelmer Straße 7 Tel.: 0 79 65 / 90040 www.lingel-fenster.de  
73479 Ellwangen Fax: 0 79 65 / 900440 info@lingel-fenster.de

**Wir gratulieren zur Erweiterung des Fachzentrums!**

**SCHNAUFER** Innenausbau + Gestaltung **MÖBELBAU**  
(T) Raum-Maße für individuelles Leben | Küche Essen Wohnen Bad Schlafen

Schnauffer Möbelbau e.K. Innenausbau + Gestaltung  
Lindenhofstraße 49 - 73529 Schwäbisch Gmünd  
info@schnauffer-moebelbau.de - www.schnauffer-moebelbau.de

Lieferung und Verlegung von Parkett und Teppichböden  
**Raumaussattung/ Autosattlerei**

**OHRNBERGER RAUMAUSSATTUNG**

Inh. Alexander Fritz  
Raumaussattlermeister  
www.oehnberger-raumaussattung.de

**EW** Estrich Wagner  
Auch hier haben wir die Estricharbeiten ausgeführt.

**Estrich Wagner GmbH**  
Teppich- und Fußbodencenter  
73431 Aalen, Kocheralstraße 10  
Tel. (0 73 61) 93 64-0 - Fax 93 64-20  
estrich-wagner@t-online.de

Ihre GMÜNDER TAGESPOST gratuliert zum neuen, gelungenen „Fachzentrum für Menschen mit Demenz“.

Ihr Medialberater: Hans-Otto Köhler  
Telefon: (0 71 71) 6001-775  
E-Mail: h.koehler@t2z-medien.de

SUMMERPOST | GMÜNDER TAGESPOST | Wochenpost | Anzeiger

design und handwerkliche arbeit

...einfach gut!

**creative inneneinrichter** einrichtungshaus mit schreineri. 73441 bopfinger am meterstab - neue nördlinger str. 16

**schieber** werkstätten

**kolb** Planung und Ausführung  
Kolb GmbH  
In den Bachwiesen 7  
73540 Heubach  
Telefon 0 71 73 / 80 95  
Telefax 0 71 73 / 1 25 92

Fachbetrieb für Gebäudetechnik  
www.kolb-elektrotechnik.de - info@kolb-elektrotechnik.de

**INTEGRIS** Sachverständige

Brandschutz - Elektrotechnik - Blitzschutz - Explosionsschutz  
Sicherheitstechnik - die zusammenpass - gewerkeübergreifend

Beratung - Prüfung - Gutachten  
INTEGRIS Sachverständigen-Gesellschaft mbH  
Saarburger Ring 10 - 12 - 68229 Mannheim - Fon: 0621 - 430 071 94  
Dieselstraße 2 - 73084 Salach - Fon: 071 62 - 305 65 30  
E-Mail: info@integrissg.de - www.integrissg.de

Kurt Wolf (Geschäftsführer) energieexperte

Herzlichen Dank.  
Wir bedanken uns für die erfolgreiche und vertrauensvolle Zusammenarbeit und wünschen alles Gute für die Zukunft!  
Ihr Experte für kreative Bäder und modernste Heiztechniken aus einer Hand.

**Wolf** Der Wolf aus Heubach  
Böbinger Straße 52 - 73540 Heubach  
T (0 71 73) 91 06-0 - www.wolf-gmbh.de

**Wir gratulieren zum gelungenen Neubau!**

**ISK** ALUMINIUM TüREN • FENSTER Glas-Alu-Fassaden Wintergärten Kunststofffenster  
In den Bachwiesen 6 • 73540 Heubach • Tel.: 07173-184550

Telefon 0 71 71/60 01-7 77  
Telefax 0 71 71/60 01-7 81  
anzeigen@gmuender-tagespost.de  
www.gmuender-tagespost.de

**GMÜNDER TAGESPOST**